

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 12;

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 12;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku, wraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi;

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łączenia wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

4.2 Wymiana rynien wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych oraz profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;

4.3 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / dopuszczalne odcienie szarości alternatywnie brązu /;

4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;

4.5 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;

4.6 Demontaż i ponowny montaż ław kominarskich stalowych i systemowych / materiał z odzysku / na wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych;

4.7 Montaż stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połąci dachu;

4.8 Rozbiórka i naprawa głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania;

4.9 W zakresie robót montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem siatkami osłonowymi;

4.10 W zakresie montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;

4.11 W zakresie roboty wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. montaż rusztowań, wykonanie daszków zabezpieczających, wyгородzenie terenu budowy, itp.;

4.12 W zakresie roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów ;

4.13 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wyгородzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

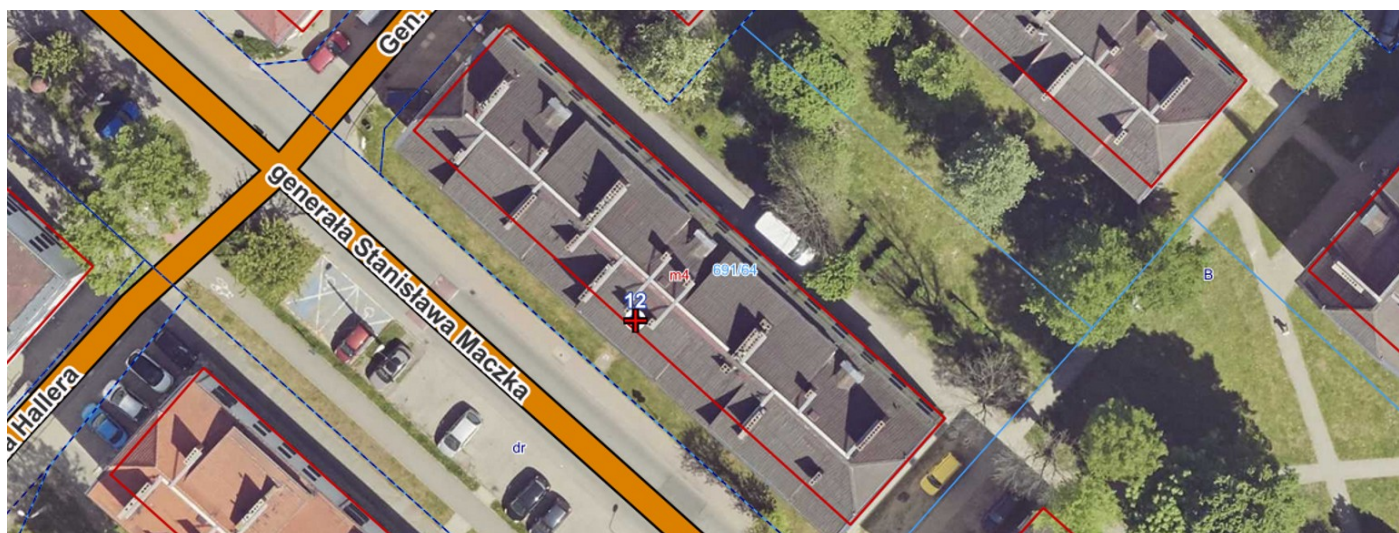
4.14 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie ław kominarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominarskiego o prawidłowości montażu i sprawności przewodów ;

4.15 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiotem jako załącznikami do postępowania;

5. ZALĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :

5.1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 12: działka nr: 247101_1.1006.691/64





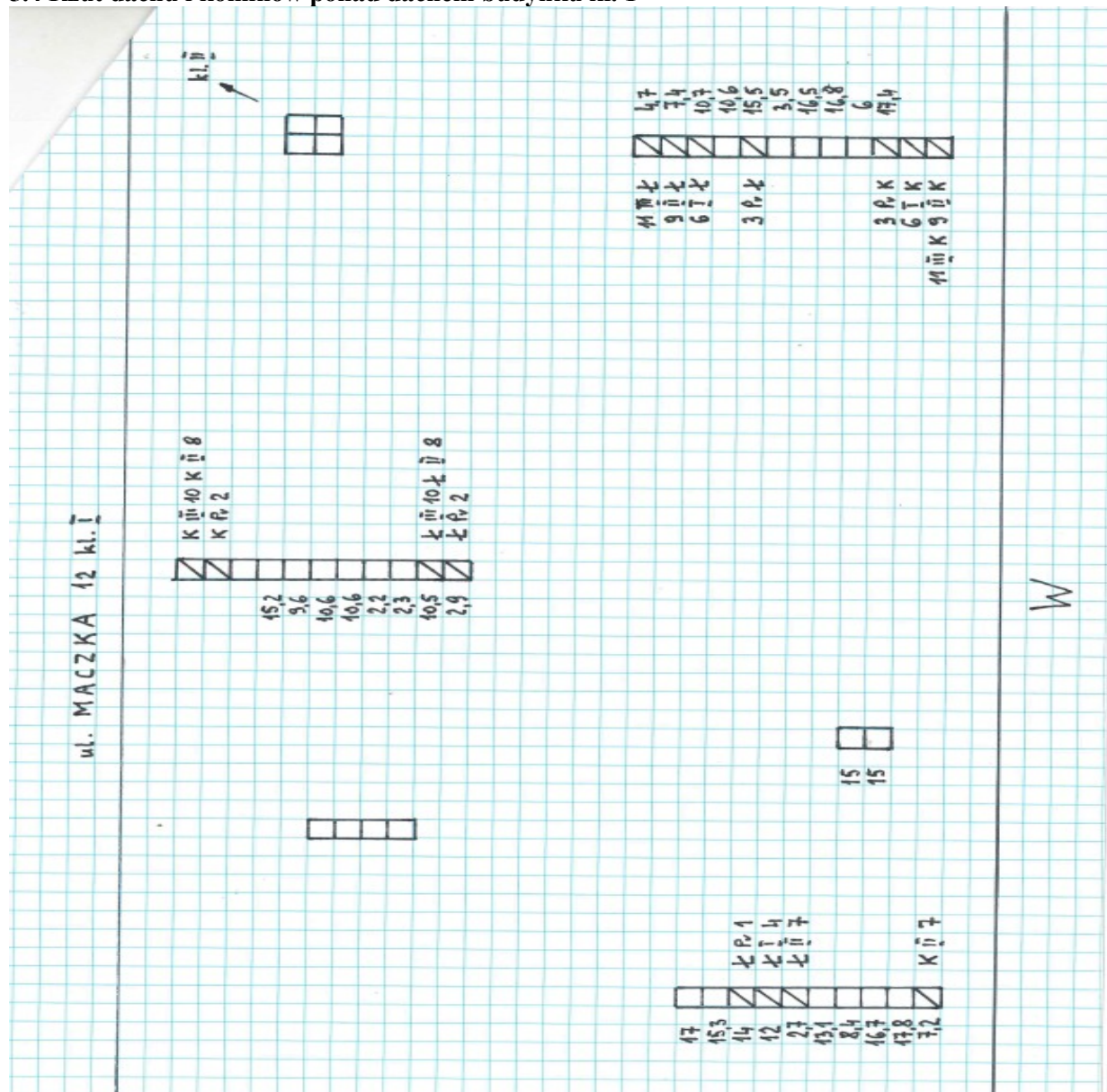
5.2 WIDOK OGÓLNY DACHU I KOMINÓW BUDYNKU PRZY ULICY GEN. MACZKA 12



5.3 WIDOK OGÓLNY DACHU ORAZ BUDYNKU PRZY ULICY GEN. MACZKA 12



5.4 Rzut dachu i kominów ponad dachem budynku kl. 1



5.5 Rzut dachu i kominów ponad dachem budynku kl. 2

ul. MACZKA 12 kl. II

kl. I

16,4
8,3

14
14,2

5,6
16,7

6,2
1,9

10 III K 7 II K
7,3
6
13
3,2
14,6
8,3
5,4
8,2
7,6
8,6
7,2
4,5

16,7
16,8
16
17
11,6

5 I 7 2 R 7
3,6
12,8
3,1
13,5
6,6
3,6
8,7
5,8
4,6
10,3
11
5,8
11,8
13,6
3,5

4,2
7,3
7,3
8,7
5,8
3
17
8,8
11,3
13,4

7 I 3
7 R 1 7 III 9
26,4

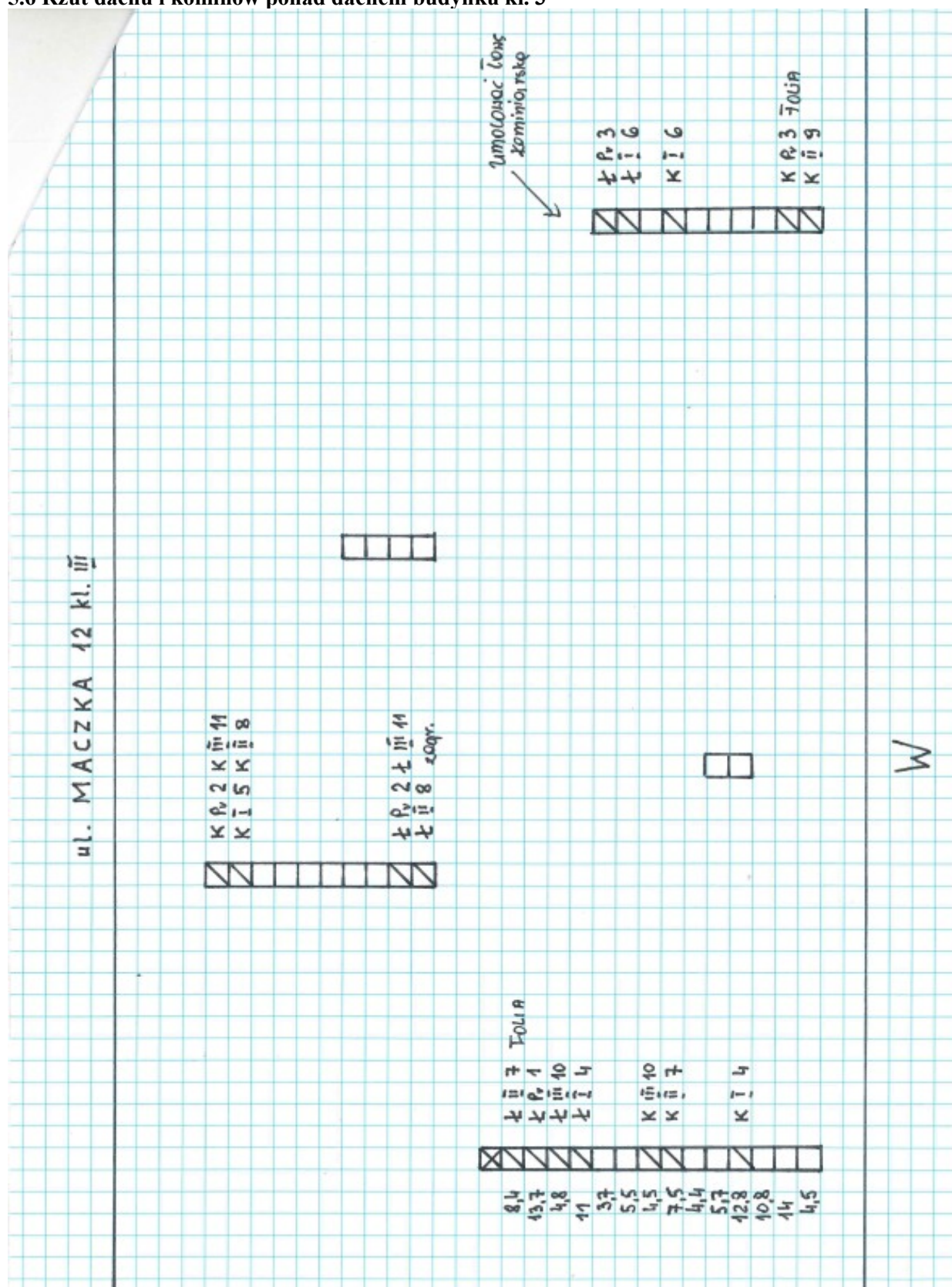
14,4
15

3,6
12,6

2 R K
5 I K
26,4

W

5.6 Rzut dachu i kominów ponad dachem budynku kl. 3



Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie, 14.07.2025